

Акт № 157

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 41

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **41**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-619 052,80	355 344,68	-263 708,12	Ремонт мягкой кровли над кв.17,38, МОП под.№1	м2	95	60 448,07
			Ремонт теплового узла (замена кранов шаровых 2шт и окраска 2,05м2)	шт.	2	4 362,42
			Замена фанового стояка в кв.17	м	3	7 006,33

		Ремонт эл.щитков и замена светильников под.№ 1,2,3,4 (замена автоматов 76 шт., провода 40м., светильников 15шт.)	шт.	76	223 468,45
		Замена светильника 2-й эт. шлюзовой коридор под.№3	шт.	1	1 253,45
		Замена стояка ЦО (1м) в кв.17 и устройство поручней (4шт) при входе в под.№ 1,2,3,4	м	1	8 648,60
		Замена светильника лифтовой холл 5-й эт. под.№2	шт.	1	1 512,56
		Замена стояка ЦО в кв.17	м	3	6 814,88
		Замена светильника 3-й под.№2	шт.	1	1 332,07
		ИТОГО			314 846,83
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-578 554,95

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **314 846,83** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)